



Szám: ÖNK/1-6/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2026. június 25-i Közyűlésére

Tárgy: Döntés a Veszprém 0213/161, 0213/162 hrsz.-ú – természetben a ONE Veszprém Aréna és a városi sportuszoda közötti út – ingatlanok belterületbe vonásáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Kovács Zoltán irodavezető
Dr. Józsa Tamás
kabinetfőnök, irodavezető
Leimeiszterné Takács Mariann
csoportvezető

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közyűlésének:
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

Tisztelt Közgyűlés!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény határozza meg a településrendezés céljait, feladatait és eszközeit.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete határozattal fogadja el a településszerkezeti tervet, és ennek alapján rendeletet alkot a település helyi építési szabályzatáról.

A helyi építési szabályzat egy adott földrészlet vagy tömb vonatkozásában a belterületbe vonás meghatározott feltételektől függő lehetőségét teremti meg és a települési önkormányzat képviselő-testülete hoz határozatot az érintett ingatlan belterületbe csatolhatóságáról.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 213/2017. (IX. 28.) határozatával jóváhagyta Veszprém Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét, és megalkotta Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletét.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata európai uniós támogatásból kívánja megépíteni a Veszprém Aréna és a városi spotuszoda közötti utat. Mivel a támogatás csak belterületi ingatlanok fejlesztésére fordítható, ezért szükséges a Veszprém 0213/161 hrsz.-ú „kivett helyi közút”, valamint a Veszprém 0213/162 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” rendeltetési jellegű ingatlanok belterületbe vonása.

Az ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatai:

Változás előtti állapot			Változás utáni állapot		
Hrsz	Terület	Rendeltetési jelleg	Hrsz	Terület	Rendeltetési jelleg
0213/161	1 ha 3797 m ²	kivett helyi közút	2569/41	1 ha 3797 m ²	kivett helyi közút
0213/162	1825 m ²	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	2569/42	1825 m ²	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

Az ingatlan-nyilvántartás alapján megállapítható, hogy az ingatlanok nem állnak mező- vagy erdőgazdasági művelés alatt (az előterjesztés 1-2. mellékletét képezi az ingatlanok tulajdoni lapja).

A belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges a földmérési szakterületet érintő eljárás lefolytatásának kezdeményezése, majd az érvényes záradékkal ellátott vázrajz birtokában lehet kezdeményezni az ingatlan-nyilvántartási eljárást. Arra figyelemmel, hogy az érintett ingatlanok belterületbe vonása a település fekvéshatárainak megváltozásával jár, ezért az ingatlanügyi eljárások kérelmezője – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 10. § (1) bekezdése alapján – az Önkormányzat.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok művelés alól kivett területek, a belterületbe vonás miatt földvédelmi járulék megfizetésére nincs szükség.

A településrendezési eszközök alapján nincs akadálya a külterületi ingatlanok belterületbe vonásának. Az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 213/2017. (IX. 28.) határozattal elfogadott hatályos Településszerkezeti Tervének a Veszprém 0213/161, 0213/162 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hiteles kivonatát.

Az ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos költségek (igazgatási szolgáltatási díjak, földmérő díja) fedezete a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2026. június 9.

Varga Tamás

HATÁROZATI JAVASLAT

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (...) határozata

a Veszprém 0213/161, 0213/162 hrsz.-ú – természetben a ONE Veszprém Aréna és a városi sportuszoda közötti út – ingatlanok belterületbe vonásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 0213/161, 0213/162 hrsz.-ú – természetben a ONE Veszprém Aréna és a városi sportuszoda közötti út – ingatlanok belterületbe vonásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a Veszprém külterület 0213/161, 0213/162 hrsz.-ú ingatlanokat belterületbe vonja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése rögzíti, hogy a
 - a) Veszprém külterület 0213/161 hrsz.-ú, 1 ha 3797 m² térmértékű, „kivett helyi közút” rendeltetési jellegű ingatlanból a Veszprém belterület 2569/41 hrsz.-ú, 1 ha 3797 m² térmértékű, „kivett helyi közút” rendeltetési jellegű ingatlan alakul ki,
 - b) Veszprém külterület 0213/162 hrsz.-ú, 1825 m² térmértékű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” rendeltetési jellegű ingatlanból a Veszprém belterület 2569/42 hrsz.-ú, 1825 m² térmértékű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” rendeltetési jellegű ingatlan alakul ki.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a területfelhasználás célja településfejlesztés megvalósítása.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként nyilatkozik, hogy a Veszprém külterület 0213/161, 0213/162 hrsz.-ú ingatlanok szomszédosak a Veszprém 8713/5, 8713/6 hrsz.-ú belterületi földrészletekkel.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos ügyintézés kezdeményezésére.

Határidő: 5. pont: 2026. szeptember 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Kovács Zoltán irodavezető

Veszprém, 2026. június 25.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző